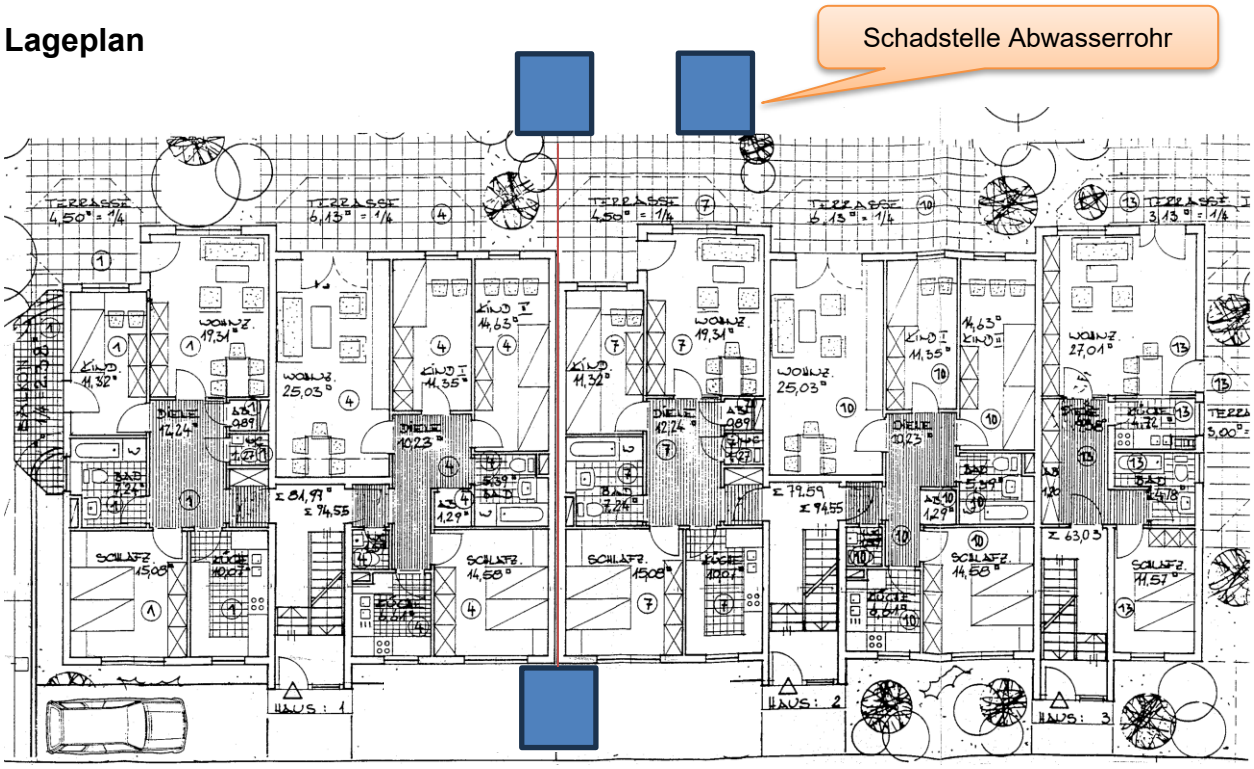
Bericht Nummer:	623-26-11-05a .
Liegenschaft:	W623 | WEG Im Boden 26-30, 64846 Groß-Zimmern
Location /Whg.:	Straßenfront, Garten, Terrasse
Auftraggeber:	WEG Im Boden 26-30, 64846 Groß-Zimmern vertreten durch WIMO-Immobilien GmbH
anwesend:	Fa. Haag (Mitarbeiter) Herr Ziegler (Ing. Büro Reinhard Ziegler)
Einsatz-Datum:	05.11.2026
Befund:	Ortstermin mit Fa. Haag: 1) Regiearbeiten: Klärung der Inspektion der Abwasserohre. Es wurde ein Defekt (Rohrbruch) in der Abwasserleitung festgestellt und die Stelle wurde aufgegraben. Es erfolgte eine Spülung mit Kamera-Inspektion (Fa. Kowalski). 2) Überprüfung der Ausführung der Isolierungsmaßnahmen. An der Straßenfront wurde die Isolierung incl. Schutzfolie angebracht und die Baugrube mit Kies (16/32) verfüllt. 3) Überprüfung der Ausführung der Isolierungsmaßnahmen im Gartenbereich. Hier wurde die Isolierung angebracht. Die restlichen Arbeiten sind für den Folgetag eingeplant. 4) Rohrreinigung der Abwasserrohre in Richtung Kanal mittels Druckspülung. Inspektion der Leitung durch Kamera-Inspektion
Ergebnis der Inspektion:	Die Verbindungstelle zwischen 2 Rohrabschnitten war offen. Außerdem wurde ein Teilstück mit einem nicht fachgerechten Rohrfabrikat verlegt. Die Verbindungsstelle war daher auch nicht korrekt. Die Folge war ein Wasseraustritt mit Bildung von Hohlräumen, in denen das Erdreich ausgeschwemmt wurde. Die restliche Leitung bis zur Einmündung in den Kanal wurde freigespült. Es konnten keine weiteren Defekte festgestellt werden.
Erforderliche Maßnahmen für die Instandsetzung / Sanierung:	Ein Teilstück der Abwasserleitung muss ersetzt werden, weil dort ein falsches Rohrfabrikat verlegt wurde. Dafür muss der Bereich aufgegraben werden. Die Fa. Haag wird diese Instandsetzung vornehmen.
Termine:	Isolierungsarbeiten sind für diese Woche eingeplant. Die Instandsetzung der Abwasserleitung wird parallel erfolgen. Die abschließenden Erdarbeiten werden in der Kommenden Woche ausgeführt.

Ein ausführlicher Bericht von der Fa. Kowalski steht derzeit noch aus

Lageplan



Aktuelle Lage der Baugruben

Bild- Dokumentation



Baustelle Straßenfront
Die Baugrube wurde bereits mit Kies verfüllt.
Nächster Arbeitsschritt: Pflasterarbeiten und Strauch einpflanzen





Neue Aufgrabung an der Schadstelle



Die beiden Baugruben in Garten:

Vorne: Neue Aufgrabung (Schadstelle Abwasserrohr)

Hinten: Aufgrabung für die Isolierung der Fundamentwand

Im Bereich zwischen den beiden Baugruben muss das defekte Abwasserrohr erneuert werden. Dafür muss der Bereich ebenfalls aufgegraben werden (dort, wo die Baggerschaufel steht)