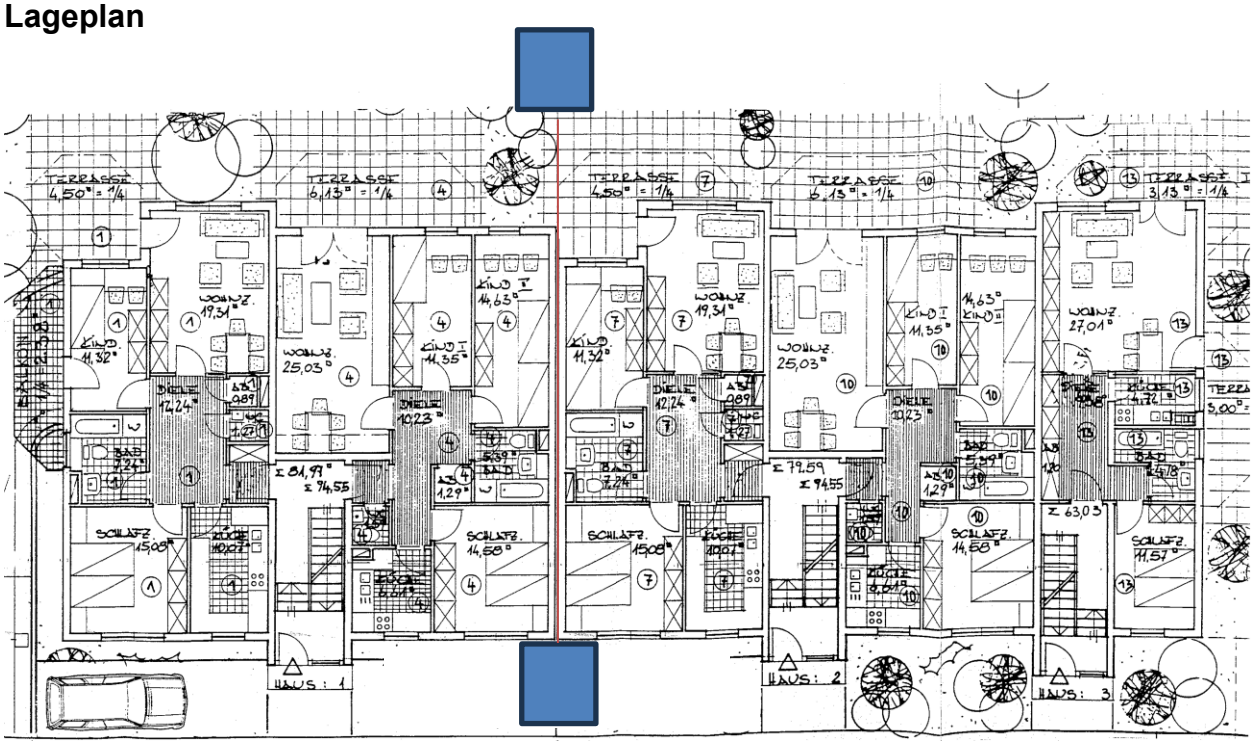
| | |
|---|---|
| Bericht Nummer: | 623-26-11-03a . |
| Liegenschaft: | W623 \| WEG Im Boden 26-30, 64846 Groß-Zimmern |
| Location /Whg.: | Straßenfront, Garten, Terrasse |
| Auftraggeber: | WEG Im Boden 26-30, 64846 Groß-Zimmern<br>vertreten durch WIMO-Immobilien GmbH |
| anwesend: | Fa. Kowalski (2 Mitarbeiter)<br>Frau Gladitz<br>Herr Ziegler (Ing. Büro Reinhard Ziegler) |
| Einsatz-Datum: | 03.11.2026 |
| Befund: | Ortstermin mit Fa. Kowalski: Rohrreinigung mittels Druckspülung und Fräsen; Kamera-Inspektion der Rohrleitungen: In beiden Rohrabschnitten sind die Rohre beschädigt.<br>Resultat: Wurzeln im Rohr, Absenkung, Defekte Stellen (Bruch). |
| Diagnose: | Die Rohre wurden nicht fachgerecht direkt in das Erdreich verlegt. Es wurden Absenkungen festgestellt, in denen dauerhaft Wasser steht. An mindeste 2 Stellen wurde festgestellt, dass die Rohre gebrochen sind. |
| Erforderliche Maßnahmen für die Instandsetzung / Sanierung: | Es ist eine weitere Inspektion mit spezieller Kameratechnik geplant, um die Schadstellen besser zu beurteilen.<br>Je nach Befund muss dann über die geeigneten Instandsetzungsmaßnahmen entschieden werden |
| Termine: | Weitere Inspektion ist für diese Woche angedacht. |

Es folgt ein ausführlicher Bericht von der Fa. Kowalski

## Lageplan




Lage der beiden Baugrube

**Bild- Dokumentation**




**Baugrube im Garten: Spülung**

**>> es kommt braunes lehmhaltiges Wasser aus dem Rohr! Das bedeutet, dass Erde (Lehm) aus in das Rohr gespült wird (Rohr ist defekt!)**




**Wurzeln im Rohr**