KLAUS STEFAN HAAG
INGENIEURE

Darmstädter Landstr. 184, 60598 Frankfurt am Main
Steuernummer: DE457990866 I Mobil: +49 1520 5345654 I E-Mail: haagffm@icloud.com

Klaus Haag Ingenieure · Darmstädter Landstr. 184 · 60598 Frankfurt am Main

WIMO-Immobilien GmbH
z. Hd. Herrn Joachim Mohr
Niedergasse 4
64319 Pfungstadt

Frankfurt am Main, den 12.09.2026

Angebot Nr. 2026-437

Betreff: WEG Im Boden 26–30, 64846 Groß-Zimmern
Sanierung Wassereintritt an der Gebäudetrennfuge zwischen Haus 26 und Haus 28

Sehr geehrter Herr Mohr,

auf Grundlage der festgestellten Wassereintritte im Bereich der Gebäudetrennfuge zwischen Haus 26 und Haus 28 bieten wir die erforderlichen Freilegungs-, Abdichtungs- und Wiederherstellungsarbeiten für die nachfolgend beschriebenen drei Schadensbereiche an.

Pos. 1 – Gebäudetrennfuge im Straßenbereich

- Vorhandenen Bodenbelag im erforderlichen Arbeitsbereich fachgerecht aufnehmen und für den späteren Wiedereinbau seitlich lagern.
- Erforderlichen Arbeitsbereich herstellen und Erdreich entlang der Gebäudetrennfuge bis zur Gründungssohle fachgerecht ausheben.
- Bestehende schadhafte bzw. nicht mehr funktionsfähige Abdichtung vollständig entfernen.
- Untergrund reinigen, vorbereiten und für die Neuabdichtung fachgerecht herstellen.
- Gebäudetrennfuge und angrenzende erdberührte Bauteilflächen mit einer neuen, fach- und normgerechten Abdichtung entsprechend den einschlägigen DIN-Vorschriften dauerhaft gegen eindringendes Wasser abdichten.
- Schutz der neu hergestellten Abdichtung durch fachgerechte Verlegung einer DELTA-Noppenbahn bzw. gleichwertigen Schutz- und Dränbahn.
- Arbeitsraum lagenweise und fachgerecht wieder verfüllen und verdichten.
- Zuvor aufgenommene und seitlich gelagerte Bodenbeläge fachgerecht wieder einbauen.
- Sämtliche Neben-, Transport- und erforderlichen Wiederherstellungsarbeiten einschließlich ordnungsgemäßer Baustellenräumung.

Pauschalpreis Pos. 1: 5.800,00 € netto

KLAUS STEFAN HAAG
INGENIEURE

Darmstädter Landstr. 184, 60598 Frankfurt am Main
Steuernummer: DE457990866 I Mobil: +49 1520 5345654 I E-Mail: haagffm@icloud.com

Pos. 2 – Gebäudetrennfuge im Terrassenbereich

Leistungsumfang grundsätzlich analog Pos. 1, einschließlich fachgerechtem Aufnehmen und seitlichem Lagern des vorhandenen Terrassen-/Bodenbelags, Erdaushub bis zur Gründungssohle, vollständiger Entfernung der mangelhaften Abdichtung, Untergrundvorbereitung, Herstellung einer neuen normgerechten Bauwerksabdichtung, Einbau einer DELTA-Noppenbahn bzw. gleichwertigen Schutzbahn, fachgerechter Wiederverfüllung und Verdichtung sowie anschließendem Wiedereinbau des vorhandenen Bodenbelags.

Pauschalpreis Pos. 2: 6.400,00 € netto

Pos. 3 – Tiefgaragenbereich / Außenwand zum Garten

Leistungsumfang grundsätzlich analog Pos. 1 und Pos. 2, jedoch ohne Aufnahme und Wiedereinbau eines Bodenbelags, da sich der Arbeitsbereich auf der Gartenseite befindet.

Der Gartenbereich wird im erforderlichen Umfang freigelegt. Der Erdaushub erfolgt entlang der betroffenen Außenwand bzw. Gebäudetrennfuge bis zur Gründungssohle. Die vorhandene mangelhafte Abdichtung wird entfernt und nach entsprechender Untergrundvorbereitung durch eine neue fach- und normgerechte Bauwerksabdichtung ersetzt. Anschließend erfolgt der Schutz der Abdichtung mittels DELTA-Noppenbahn bzw. gleichwertiger Schutzbahn sowie die fachgerechte Wiederverfüllung und Verdichtung des Arbeitsbereichs.

Pauschalpreis Pos. 3: 6.800,00 € netto

Angebotssumme

Pos. 1 netto:	5.800,00 €
Pos. 2 netto:	6.400,00 €
Pos. 3 netto:	6.800,00 €
Gesamtsumme netto:	19.000,00 €
zzgl. 19 % MwSt.:	3.610,00 €
Gesamtsumme brutto:	**22.610,00 €**

Sämtliche Arbeiten werden fachgerecht nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik sowie den einschlägigen DIN-Vorschriften ausgeführt.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Klaus Stefan Haag
Haag Ingenieure